



## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 17. října 2022

Č. j.: MZDR 30193/2022-2/ČIL-Sk



MZDRX01LYQNP

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Český inspektorát lázní a zřídel** (dále jen „ministerstvo“), jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě žádosti, kterou dne 14. října 2022 předložilo Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary, zastoupeno na základě plné moci společností KV engineering spol. s r.o., Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary (dále jen „zpracovatel“), po posouzení rozhodných skutečností

### SOUHLASÍ

s vydáním územního rozhodnutí / souhlasu, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu:

**Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně IB, vnitřní lázeňské území:  
„Dětské centrum Karlovy Vary, p. o. – snížení vlivu srážkových vod  
na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy“  
na p.č. 624 a 625 v k.ú. Karlovy Vary,**

za předpokladu dodržení následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Závazné stanovisko ministerstva se vydává **s platností na dobu určitou v délce trvání 3 roky** ode dne jeho vydání.
2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.

3. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
5. Při provádění zemních a výkopových prací bude umožněn vstup na pracoviště balneotechnikovi správce zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary RNDr. Tomáši Vylitovi, Ph.D., nebo jím pověřeným osobám.

### Odůvodnění

Dne 14. října 2022 předložil na ministerstvo zpracovatel žádost o vydání závazného stanoviska spojeného s probíhajícím územním a stavebním řízením k výše uvedenému projektovému záměru. K žádosti byla přiložena plná moc a technická a projektová dokumentace, autorem je zpracovatel.

Objekt Dětského centra, p. o., je v současné době ve špatném technickém stavu. Problematické je zejména působení srážkových vod na suterén (z důvodu poruchového stavu stávající dešťové kanalizace) a špatný technický stav schodiště vedoucího podél západní strany objektu. Projektová dokumentace řeší provedení stavebních úprav v okolí stávajícího objektu. Jedná se o vybourání stávající horní zpevněné plochy u severního průčelí, stávajícího schodiště u západního průčelí a také pruhu chodníku s částí zpevněné plochy podél jižního průčelí. Tyto části budou nahrazeny novými a bude zde také řešena oprava dešťové kanalizace, nové okapové chodníky včetně drenáží podél objektu a nová drenáž pod horními zpevněnými plochami.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu I. stupně **IB** přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa **Karlovy Vary** (dále jen „OP“) a ve vnitřním území lázeňského místa **Karlovy Vary**. OP byla stanovena „*Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966*“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Statut lázeňského místa byl stanoven „*Nářízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012*“.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a v zájmu ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary váže svůj souhlas v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 je stanovena za účelem ochrany před liknavostí žadatelů, neboť je třeba mít na paměti, že skutečnosti předložené v rámci uvedené žádosti vycházejí ze současného stavu poznání geologického prostředí a hydrogeologických podmínek zájmového území. Je zřejmé, že společně s vývojem úrovně poznání bude docházet i k úpravě nutného minima podmínek, na jejichž splnění bude realizace určitých prací v rámci ochranných pásem bezpodmínečně vázána. Uvedený horizont tří let je z hlediska ministerstva dostatečný pro realizaci uvedeného záměru.

Podmínky č. 2 až 4 byly stanoveny za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona.

Podmínka č. 5 je stanovena z důvodu, aby balneotechnik správce zdrojů nebo jím pověřené osoby mohly prověřit prováděný stavební záměr, zda se nedostal do rozporu s předmětem ochrany lázeňského místa Karlovy Vary. Správcem zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary je společnost Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Obsah závazného stanoviska je podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení  
Český inspektorát lázní a zřídels

**Zasílá se datovou schránkou:**

KV engineering spol. s r.o., Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary

**Zasílá se na vědomí datovou schránkou:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,  
361 20 Karlovy Vary

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy  
Vary

Vyřizuje: Mgr. Jaroslav Skypala

tel.: 224 972 829

Jaroslav.Skypala@mzcr.cz